

УТВЕРЖДЕН

Протоколом Общего собрания участников
(учредителей) Общества с ограниченной
ответственностью «Промбытжилсервис»
№ 4 от «25» декабря 2009 г.

Председательствующий
Т.П. Кишулько

Т.П. Кишулько

Секретарь
С.А. Козловская

С.А. Козловская

УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Промбытжилсервис»

(новая редакция)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Промбытжилсервис», именуемое в дальнейшем «Общество», создано по инициативе его учредителей в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» 14-ФЗ от 08.02.1998 г. Общество создано без ограничения срока, в качестве коммерческой организации с целью извлечения прибыли.

Настоящий Устав является новой редакцией Устава Общества с ограниченной ответственностью «Промбытжилсервис».

1.2. Местонахождение ООО «Промбытжилсервис»: 663740, Россия, Красноярский край, п. Абан, пер. Коммунальный, зд. 10, стр.1.

1.3. Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Промбытжилсервис».

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «Промбытжилсервис».

1.4. Общество является юридическим лицом. Оно имеет самостоятельный баланс, печать с наименованием Общества, фирменный бланк, товарный знак со своим наименованием, а также расчетный, валютный и иные счета в учреждениях банков, в том числе для расчетов с иностранными партнерами. Общество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.5. Изменения учредительных документов приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных законом, - с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию, о таких изменениях. Однако Общество и его участники не вправе ссылаться на отсутствие регистрации таких изменений в отношениях с третьими лицами, действовавшими с учетом этих изменений.

1.6. Общество вправе от своего имени заключать договоры, приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском судах. Общество руководствуется в своей деятельности Главой 4 Гражданского Кодекса РФ, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», действующим законодательством России, учредительным договором и настоящим Уставом.

1.7. Участники не отвечают по обязательствам Общества перед государством и третьими лицами, а несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов. Участники, не полностью внесшие вклады, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников. В случае несоблюдения срока внесения своего вклада, Участник уплачивает штраф в размере 10 % от просроченной суммы. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.8. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

1.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства. Филиалы и представительства Общества действуют от его имени на основании положений о них, утверждаемых Обществом. Представительства и филиалы должны быть указаны в учредительных документах создавшего их юридического лица. Ответственность за деятельность филиала или представительства Общества несет создавшее их общество.

Дочерние общества действуют на основании утвержденных Обществом уставов.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.

2.1. Целью общества является извлечение прибыли из деятельности, осуществляемой обществом.

2.2. Видами деятельности Общества являются:

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- розничная торговля по заказам;
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- распределение воды;
- удаление и обработка сточных вод;

- удаление и обработка твердых отходов;
- деятельность гостиниц без ресторанов;
- организация похорон и предоставление связанных с ним услуг;
- производство пара и горячей воды (тепловой энергии);
- разборка и снос зданий; производство земляных работ;
- разборка и снос зданий, расчистка строительных участков;
- производство общестроительных работ по возведению зданий;
- производство общестроительных работ по строительству прочих зданий и сооружений;
- устройство покрытий зданий и сооружений;
- строительство водных сооружений;
- производство прочих строительных работ;
- производство бетонных и железобетонных работ;
- производство каменных работ;
- производство штукатурных работ;
- производство столярных и плотничных работ;
- устройство покрытий полов и облицовка стен;
- производство малярных и стекольных работ;
- производство стекольных работ;
- оптовая торговля лакокрасочными материалами, листовым стеклом, санитарно – техническим оборудованием и прочими строительными материалами;
- оптовая торговля водопроводным и отопительным оборудованием;
- деятельность автомобильного грузового специализированного транспорта;
- деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта;
- аренда грузового автомобильного транспорта с водителем;
- подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества;
- покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;
- покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
- покупка и продажа земельных участков;
- сдача внаем собственного жилого недвижимого имущества;
- сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;
- аренда прочего автомобильного транспорта и оборудования;
- аренда строительных машин и оборудования;
- лесозаготовки;
- сбор дикорастущих и недревесных лесопроductов;
- лесоводство;
- выращивание сеянцев, деревьев и кустарников;
- выращивание прочей продукции питомников;
- предоставление услуг в области лесоводства;
- предоставление услуг в области лесозаготовок.

ООО «Промбытжилсервис» может заниматься всеми видами деятельности, которые не противостоят закону.

Виды деятельности подлежащие лицензированию, осуществляются только после получения лицензии.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.

3.1. Участниками общества могут быть граждане и юридические лица.

3.2. Участники общества вправе:

3.2.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством;

3.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном Уставом порядке;

3.2.3. Принимать участие в распределении прибыли;

3.2.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Уставом общества и действующим законодательством;

3.2.5. Выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу, если такая возможность предусмотрена Уставом Общества, или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

3.2.6. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

3.2.7. Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. По решению Общего собрания Участников Общества, принятому всеми Участниками Общества единогласно, могут быть предусмотрены иные права (дополнительные права) Участника (Участников) общества.

Дополнительные права, предоставленные определенному Участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем Участникам Общества, осуществляется по решению Общего собрания Участников Общества, принятому всеми Участниками Общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному Участнику Общества, осуществляется по решению Общего собрания Участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества, при условии, если Участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права Участника Общества прекращаются.

3.4. Учредители (Участники) Общества вправе заключить договор об осуществлении прав Участников Общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на Общем собрании Участников Общества, согласовывать вариант голосования с другими Участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных условий либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением Обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией Общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

3.5. Участники Общества обязаны:

3.5.1. Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены настоящим Уставом и договором об учреждении общества.

3.5.2. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

3.5.3. Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством.

3.6. По решению Общего собрания Участников Общества, принятому всеми Участниками Общества единогласно, на всех Участников Общества могут быть возложены иные обязанности (дополнительные обязанности) Участника (Участников) Общества. Возложение дополнительных обязанностей на определенного Участника Общества осуществляется по решению Общего собрания Участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества, при условии, если Участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного Участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению Общего собрания Участников Общества, принятому всеми Участниками Общества единогласно.

3.7. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества Участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

4. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

4.1. Общество ведет список Участников Общества с указанием сведений о каждом Участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка Участников Общества в соответствии с требованиями федерального закона с момента государственной регистрации Общества.

4.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества (Директор Общества) обеспечивает соответствие сведений об Участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу,

сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

4.3. Каждый Участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления Участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

4.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений Участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке Участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке Участников Общества.

4.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке Участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у Учредителя права на долю или часть доли документа.

5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

5.1. Уставный капитал Общества составляет 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

5.2. Уставный капитал Общества оплачен в размере 100 (сто) процентов.

5.3. Вкладом в уставный капитал общества могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права либо иные права, имеющие денежную оценку.

Денежная оценка не денежных вкладов в уставный капитал общества, вносимых Участниками Общества и принимаемыми в Общество третьими лицами, утверждается решением Общего собрания Участников общества, принимаемым всеми Участниками Общества единогласно.

В случаях, предусмотренных законом, вклад Участника Общества в уставном капитале общества, оплачиваемый не денежным вкладом, должен оцениваться независимым оценщиком. Номинальная стоимость (увеличение номинальной стоимости) доли Участника Общества, оплачиваемой таким не денежным вкладом, не может превышать сумму оценки указанного вклада, определенную независимым оценщиком.

Имущество, переданное исключенным или вышедшим из Общества Участником в пользование Обществу в качестве вклада в уставный капитал, остается в пользовании Общества в течение срока, на который оно было передано, если иное не предусмотрено учредительным договором.

5.4. Общество, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату представления документов для государственной регистрации Общества.

Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов Участников Общества, и (или), за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

Порядок увеличения уставного капитала Общества за счет его имущества, а также увеличение за счет дополнительных вкладов его участников и вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, определяется по решению Общего собрания участников в соответствии с ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6. ПЕРЕХОД ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким Участникам Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

6.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам Общества. Согласие других Участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

6.3. Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

6.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли Участника Общества по цене равной номинальной стоимости доли пропорционально размерам своих долей.

6.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных Участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми Участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся Участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных настоящим ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом Участнику общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех Участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

При отказе отдельных Участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие Участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

6.6. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у Участника прекращаются в день:

представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;

истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления Участников общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права. Подлинность подписи на заявлении Участника Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

6.7. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом Участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных Участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для его Участников Общества цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его Участникам, или по цене, которая не ниже заранее определенной уставом цены. В случае, если заранее определенная цена покупки доли или части доли Обществом отличается от заранее определенной цены покупки доли или части доли Участниками Общества, доля или часть доли в уставном капитале Общества может

быть продана третьему лицу по цене, которая не ниже заранее определенной цены покупки доли или части доли Обществом.

6.8. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся Участниками Общества, допускается только с согласия остальных Участников Общества.

До принятия наследником умершего Участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

7. ФОНДЫ И РЕЗЕРВЫ ОБЩЕСТВА.

7.1. Общество образует Резервный фонд, используемый на покрытие непредвиденных расходов, убытков. Средства резервного фонда могут использоваться на восстановление недостатка собственных оборотных средств, на оплату труда в случае недостаточности средств единого фонда оплаты труда. Формирование резервного фонда осуществляется путем ежемесячных отчислений. Резервный фонд устанавливается в размере 15 % уставного капитала. Размер ежемесячных отчислений определяется Общим собранием Участников. Средства резервного фонда, использованные на оплату труда, должны быть компенсированы из единого фонда оплаты труда в последующие периоды.

7.2. Общество может иметь и другие фонды и резервы. Порядок их образования и размеры отчисления определяются Общим собранием участников Общества.

7.3. Общество вправе, раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества.

Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

8. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

8.1. Участники определяют направление своей хозяйственной и финансовой деятельности в областях, предусмотренных настоящим Уставом и не запрещенных законодательством, их структуру и объемы, владеют и распоряжаются своим имуществом, образуют свои структурные подразделения, представительства и филиалы.

8.2. Взаимные отношения Общества с другими организациями и физическими лицами строятся на основе договоров.

8.3. В целях расширения и совершенствования деятельности Общество имеет право в установленном законодательством порядке покупать и продавать акции и другие ценные бумаги, покупать и продавать иностранную валюту через уполномоченные банки.

8.4. Общество самостоятельно устанавливает цены на оказываемые им услуги и произведенную продукцию, не нарушая действующего законодательства.

9. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА ОБЩЕСТВА

9.1. Коммерческая тайна Общества представляет собой не являющиеся государственными секретами сведения, связанные с производством, технической информацией, управлением, финансами и другой деятельностью, разглашение которых может нанести ущерб интересам Общества.

9.2. Состав и объем сведений, составляющих коммерческую тайну, порядок их защиты определяют- ся Общим собранием Участников Общества в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Ответственность за разглашение сведений, составляющих коммерческую тайну Общества, уста- навливается законодательными актами РФ и Общим собранием Участников Общества.

10. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА ОБЩЕСТВА

10.1. Органами управления Общества являются Общее собрание участников и Директор. Контроль- ным и ревизионным органом Общества является ревизионная комиссия.

10.2. Высшим органом управления Общества является Общее собрание Участников. Оно состоит из Участников или их представителей. Представители Участников назначаются ими и представляют интере- сы на основании доверенности. Участник вправе в любое время заменить своего представителя в Общем собрании Участников, поставив в известность других Участников.

10.1.1. Каждый Участник Общества имеет на Общем собрании Участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

10.1.2. Общее собрание участников избирает своего Председателя /по решению Участников, может быть предусмотрена поочередность председательствования Участников.

10.1.3. К исключительной компетенции Общего собрания Участников относятся:

- 1). Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об уча- стии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2). Изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3). Образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4). Избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии Общества;
- 5). Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6). Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества;
- 7). Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внут- ренних документов общества);
- 8). Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9). Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10). Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 11). Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12). Создание филиалов и открытие представительств.
- 13). Возложение дополнительных обязанностей на определенного Участника.
- 14). Утверждение денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал, вносимых учредите- лем Общества или принимаемыми в Общество третьими лицами.
- 15). Залог Участником своей доли третьему лицу.
- 16). Решение о внесении Участниками вкладов в имущество Общества.
- 17). Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно ст. 45 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", а также решение о совершении крупной сделки согласно ст. 46 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".
- 18). Распределение доли, принадлежащей Обществу, или продажа доли, принадлежащей Общест- ву, некоторым участникам Общества или третьим лицам.
- 19). Выплата действительной стоимости имущества Участниками Общества при обращении взыска- ния на долю в уставном капитале одного из Участников Общества.
- 20). Определение условий оплаты труда Директора и заместителей Директора Общества, а также руководителей филиалов и представительств.
- 21). Утверждение Положений о Директоре Общества.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания Участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительного органа Общества за исключением случаев, преду- смотренных федеральным законом.

10.1.4. Единогласие в высшем органе необходимо при решении вопросов, перечисленных в пунктах 2, 6, 8, 10, 15, 16, 18, 19 данного пункта. По всем остальным вопросам решение принимается простым большинством голосов от общего количества учредителей. Общее собрание Участников Общества, как

правило, решает вопросы на своих заседаниях. В случаях спора по правилам процедуры голосования допускается принятие решения опросом. В этом случае проект решения рассылается участникам, которые должны письменно сообщить о своей позиции. В течение 7 дней с момента получения информации от последнего из них, все они должны быть уведомлены Председателем о принятом решении. Решение опросом считается принятым при отсутствии возражения хотя бы одного из Участников.

10.1.5. Общее собрание Участников считается правомочным, если на нем присутствуют Участники /представители Участников/, обладающие в совокупности 100 % голосов.

10.1.6. Председатель Общего собрания Участников Общества организует ведение протокола. Книга протокола должна быть в любое время представлена Участникам. По их требованию должны выдаваться удостоверенные выписки из книги протоколов.

10.2. В Обществе создается единоличный исполнительный орган – директор, осуществляющий текущее руководство деятельностью Общества. Директор решает все вопросы деятельности Общества, кроме тех, которые входят в исключительную компетенцию Общего собрания Участников. Директор избирается из числа участников, либо может быть лицом, принятое по трудовому контракту.

10.2.1. Директор осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества и наделяется в связи с этим необходимыми полномочиями.

10.2.2. Директор представляет Общество во всех организациях, органах и учреждениях, как в РФ, так и за границей. Директор несет полную ответственность за деятельность Общества, за находящееся в распоряжении Общества имущество и оборудование.

Директор:

- заключает договоры, выдает доверенности, открывает в банках расчетные и другие счета;
- утверждает организационно-управленческую производственно-хозяйственную структуру Общества;
- организует разработку, утверждает и обеспечивает реализацию программы развития персонала Общества;
- утверждает штатное расписание Общества и должностные инструкции работников;
- заключает трудовые контракты с должностными лицами и исполнительным персоналом Общества;
- пользуется правом увольнения, перевода всех сотрудников Общества, принимает к ним меры поощрения и взыскания;
- совершает от имени Общества любые гражданско-правовые сделки, распоряжается имуществом Общества, за исключением случаев, отнесенных уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» к компетенции Общего собрания участников;
- в пределах своей компетенции использует средства создаваемых Обществом фондов и резервов;
- обеспечивает выполнение решений общего собрания Участников обязательств перед бюджетом и контрагентами по хозяйственным договорам;
- принимает решения о предъявлении от имени Общества претензий к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявленных к Обществу;
- осуществляет строгий контроль за рациональным и экономическим использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;
- обеспечивает создание благоприятных и безопасных условий труда для работников Общества, соблюдение требований законодательства об охране окружающей среды;
- в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности Общества;
- организует и обеспечивает бухгалтерскую и статистическую отчетность Общества и несет ответственность за ее достоверность.

10.3. Контроль за деятельностью Общества осуществляется ревизионной комиссией в количестве 3-х человек, создаваемой Общим собранием участников Общества из их числа и представителей трудового коллектива. Директор не может быть членом ревизионной комиссии. Проверка деятельности Общества производится ревизионной комиссией по поручению Общего собрания Участников, по собственной инициативе либо по требованию Участников. Ревизионная комиссия вправе требовать от должностных лиц Общества предоставления ей необходимых материалов, бухгалтерских или иных документов и личных объяснений. Ревизионная комиссия направляет результаты проведенных ею проверок Общему собранию Участников Общества.

11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ПРАВОПРЕЕМСТВО ОБЩЕСТВА.

11.1. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по единогласному решению Общего собрания участников, либо по решению уполномоченных на то государственных органов или по решению суда.

11.2. Не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом последним из обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов Общества и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества в течение 30 дней с даты направления им уведомлений или в течение 30 дней с даты опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.

11.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшего юридического лица. При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого юридического лица Общество считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного.

11.4. При слиянии, преобразовании, присоединении Общества права и обязанности переходят к вновь возникшему юридическому лицу в соответствии с передаточным актом.

11.5. При разделении, выделении Общества его права и обязанности переходят к вновь возникшим юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом. Общество вправе преобразоваться в акционерное общество или в производственный кооператив.

11.6. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются Общим собранием участников Общества или органом, принявшим решение о реорганизации Общества, и представляются вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или внесения изменений в учредительные документы существующего Общества.

Непредставление вместе с учредительными документами соответственно передаточного акта или разделительного баланса, а также отсутствие в них положений о правопреемстве по обязательствам реорганизованного Общества влекут отказ в государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

12. ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА.

12.1. Ликвидация Общества влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

12.2. Общество может быть ликвидировано:

- по решению Общего собрания участников;
- по решению суда, а также в иных случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом и законодательством РФ.

12.3. Требование о ликвидации Общества, может быть предъявлено в суд государственным органом или органом местного самоуправления, которому право на предъявление такого требования предоставлено законом. Решением суда о ликвидации Общества могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации Общества на его участников.

12.4. Участники Общества или орган, принявшие решение о ликвидации Общества, назначают по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и устанавливает в соответствии с ГК порядок и сроки ликвидации.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде. Ликвидационная комиссия оценивает наличное имущество, принимает меры к выявлению кредиторов и по получению дебиторской задолженности, составляет ликвидационный баланс, принимает меры к оплате долгов Общества третьим лицам, а также его Участникам, составляет ликвидационный баланс и представляет его Общему собранию Участников.

12.5. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата участникам общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;
- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого общества между участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди. Если имеющегося у общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, и невыплаченной части прибыли, имущество общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале общества.

12.6. Денежные средства Общества, включая выручку от распродажи ее имущества при ликвидации после расчетов с бюджетом, по оплате труда работников Общества, кредиторам, распределяются ликвидационной комиссией между Участниками пропорционально их долям в уставном капитале.

Число 11 сентября 2006 г.
 В 11 листах одиннадцатом
 ВЕРНА:
 Начальник штаба ИФНС
 России № 8 по Красноярскому краю
02



ОГРН 1060450016903

д. 28 сентября 2006 г.

ГРН 2100450001026

д. 28 января 10

Семезов
 Константин



С. Г. Германов

Протокол, пронумеровано
 на одиннадцати листах
 Т. П. Кичулько
 Козлов - С. А. Козловская